

UN IMPERIO INMOBILIARIO SIN LÍMITES

Entrevista a

MAURICIO LA BUONORA

Por Lucía Henón

Mauricio La Buonora, Director de La Buonora & Asociados, emprendedor por naturaleza y amante de los desafíos, se ha convertido en uno de los desarrolladores inmobiliarios más grandes de Canelones.

La Buonora, cumplió el ambicioso sueño de desarrollar su propio barrio privado, Huertas de los Horneros, éxito total en ventas.

Mauricio, visionario, de mente curiosa y creativa, salió a conquistar el mundo en la zona de mayor crecimiento de Los Barrios Privados de los últimos años, pensando continuamente en nuevos proyectos a desarrollar que sin lugar a dudas, van a ser un éxito.



ÉXITO TOTAL EN ETAPA 1 Y 2. LANZARON LA ETAPA 3. ¿YA ESTÁN PENSANDO EN UNA CUARTA ETAPA DE HUERTAS?

Estamos felices con el éxito de ventas y nos estamos proyectando en una próxima etapa 4. Imaginé un rápido crecimiento del proyecto, con la seguridad de que el producto que vendemos es un éxito, pero era impensable en tan poco tiempo. A mí me gusta ir a toda máquina, sabía que era difícil, pero de alguna manera estoy convencido de que estamos vendiendo un muy buen producto y la gente va a estar copada.

ESTÁN DESARROLLADO UN NUEVO PROYECTO, OLIVOS DE LOS HORNEROS ¿CUÁL ES TU PARTICIPACIÓN?

Originalmente compré parte de esa tierra y después salí a buscar socios, nos juntamos con amigos y conocidos y a su vez Los Olivos estaba buscando un plan de expansión por la zona, nos fusionamos con nuestra impronta y la experiencia, su nombre y el respaldo y armamos tremendo equipo, va a ser todo un éxito.

¿CÓMO ES EL TERRENO DESTINADO A OLIVOS DE LOS HORNEROS?

Es un terreno de tierras, 7 barrios, 480 lotes, entre 800 mts2 y 1000 mts2, son barrios boutique, un poco más chicos que un barrio privado y tiene sus beneficios, por la rapidez, la accesibilidad a la entrada y a la salida, los chicos están en un predio más pequeño, más controlado. Y al mismo tiempo para lo que es la construcción de los barrios, las obras de las casas se terminan antes, concentradas en un tiempo más corto. La tierra de Los Olivos tiene características naturales alucinantes, son montañosas, con lagos, es el punto más alto de Canelones y ese relieve le da una plástica a los barrios muy natural, diferente, imposible de replicar.

¿CUÁLES SON LOS PRÓXIMOS PROYECTOS DE CARA AL 2022 DE LA BUONORA & ASOCIADOS?

Existe una evolución personal y profesional, ha habido muchos cambios y crecimiento en cuanto a proyectos. Empezamos a trabajar con Huertas, y con otro estilo de proyectos como Los Olivos. Vamos a lanzar también, un centro comercial en Punta Cala, que a la brevedad lo vamos a empezar a comercializar, es un lugar icónico de la ciudad y creemos que va a ser el proyecto inmobiliario de los próximos años, por la locación, que es uno de los puntos más lindos para desarrollar el real estate, la accesibilidad, la cercanía con el este y con la salida a la ciudad, se acerca a la zona de los barrios privados, es como un apéndice de Carrasco y toda la ciudad está emigrando hacia el Este.





“La gente está acomodando su vida hacia el Este, buscando **calidad de vida**”

Otro proyecto a desarrollar es un edificio más terraza en Avenida a la Playa, 6 torres, de 18 pisos, con centro comercial y gastronómico, lo estamos armando con el estudio Lecueder. Estamos hablando con otros actores para desarrollar también un edificio comercial y de oficinas. Por otro lado vamos a desarrollar LOCH, un edificio terraza de 7 pisos, muy lindo, apoyando el crecimiento natural de la ciudad que emigra para este lado. Están naciendo servicios nuevos, colegios, oferta inmobiliaria, locales gastronómicos y todo eso es un punto fuertísimo para impulsar el desarrollo hacia el Este.

¿ALGUNA ANÉCDOTA DIVERTIDA QUE QUIERAS COMPARTIR CON NOSOTROS...?

Cuando compramos las tierras de huertas, las chacras eran de dueños distintos y tuve que comprarlas sin que se enteraran que estaba comprándole al de al lado, porque si no iba ser imposible. Firmamos el mismo día, a la misma hora en despachos distintos, toda una odisea.

¿CUÁL ES LA FÓRMULA SECRETA DE MAURICIO LA BUONORA PARA CONVERTIRSE EN UN EXITOSO DESARROLLADOR INMOBILIARIO?

Nos encanta lo que hacemos, siempre estamos pensando en la manera de crecer, no hay formula secreta, hacemos las cosas con pasión, con amor, usando la creatividad y la imaginación y es lo que nos ha llevado a un crecimiento tan grande y en tan poco tiempo y a lograr ser uno de los desarrolladores inmobiliarios más grandes de Canelones.



The Art of Window Dressing®
Cortinas Luminette®



LIZZIE DESIGN

Canelones 2143, Montevideo
(+598) 24091343 📞 (+598) 99807000
info@lizziedesign.com.uy
www.lizziedesign.uy

HunterDouglas 
hunterdouglas.com.ar



/HunterDouglasArgentina



/HunterDouglasArgentina

5+1
AÑOS
GARANTÍA