

LA BUONORA Y ASOCIADOS

CALIDAD DE VIDA CON DESARROLLOS SENSIBLES

Prolongando la historia de aquel gesto que en las primeras décadas del siglo pasado la llevó a buscar la rivera del Río y luego de otras décadas de quietud, Montevideo se expande hacia el Este, buscando ya no sólo la costa sino también la riqueza del paisaje rural que emerge como una alternativa que seduce a un importante sector de habitantes que ya no encuentran en el ritmo urbano, su lugar en el mundo. En este proceso el papel de los Desarrolladores Inmobiliarios ha sido vital y actualmente juega un papel desequilibrante, tanto así que bien podemos afirmar son el motor que dinamiza a este movimiento social. En esta historia, la segunda generación empresarial encuentra en la figura de Mauricio La Buonora, Director fundador de La Buonora y Asociados Desarrollos, una visión que anticipa y propone paraísos habitables y posibles.

QUIÉN
*La Buonora y
Asociados*

QUÉ
Barrios Jardín

DÓNDE
Uruguay

FOTOGRAFÍAS
*La Buonora y
Asociados*

REDACCIÓN
ajd

Casas y lugares

Mauricio La Buonora. FOTO José Pampín



El proceso de crecimiento de las ciudades se genera naturalmente y se relaciona tanto con el aumento de sus poblaciones como con las necesidades sociales y culturales que sus habitantes van acusando. El caso de Montevideo el proceso se relaciona con este último aspecto, y la última década ha enseñado la vocación de numerosas familias que procuran vivir en un mayor contacto con la naturaleza, alejados de ajetreo urbano. El factor seguridad, que en esos años impactó a la dinámica social de la ciudad en algún momento operó como

un gran dinamismo pero pronto fue reemplazado por una consideración más profunda en la que jardines, espejos de agua y caminos despejados sintetizan un ideal de vida claro y determinado. En Camino de Los Horneros, la zona de mayor crecimiento inmobiliario y el corazón de los barrios privados, con **Huertas de Los Horneros**, el primer Housing con casas independientes, diseñado por el estudio de arquitectura Gómez Platero y construido por Norte Construcciones, La Buonora y Asociados Desarrollos, abrió la segunda generación para estos

Huertas de los Horneros



emprendimientos. Y la respuesta no se demoró, rápidamente contó con la adhesión espontánea de un sector del mercado montevideano y regional que respondió con entusiasmo. El emprendimiento promovido por Mauricio La Buonora y sus socios, incluye ciento ochenta y nueve casas construidas en terrenos de quinientos metros cuadrados y a tan sólo un año del lanzamiento y con la primera y segunda etapa en pleno desarrollo ya se ha comercializado el cincuenta por ciento de la oferta. Esta nueva generación de emprendimientos supone la posibilidad de acceder a la casa construida en un contexto paisajístico resuelto.



... nuestro primer emprendimiento, **HUERTAS DE LOS HORNEROS**, constituyó una apuesta muy intensa y el mercado nos respondió de inmediato. La idea era desarrollar aún más un formato que con La Tahona había instalado una alternativa clara, vivir fuera de la ciudad en un contexto natural cuidado y armónico. La tierra que ocupamos se ubica en el corazón de Camino de los Horneros, que se ha convertido en una zona donde la idea de una vida próxima a la ciudad pero resguardada de ella, ha funcionado. El fenomenal trabajo desplegado por la familia Añón, pioneros en estos emprendimientos, abrió posibilidades que dedicamos a explorar con la





intención de aportar nuestra visión sobre el tema. Ya abordamos las dos primeras etapas del proyecto que se construye con el ritmo y la intensidad prevista y al mismo tiempo desarrollamos, también en la zona un nuevo emprendimiento: OLIVOS DE LOS HORNEROS, proyecto en el que nos asociamos con el Estudio Lecueder. Adquirimos 72 hectáreas y proyectamos unidades urbanas más chicas, siete barrios con 80 lotes cada uno. Al día de hoy, sin haber lanzado oficialmente la comercialización, ya tenemos el primer barrio vendido en su totalidad...

¿Quiénes son los que adquieren casas en estos nuevos barrios?, la pregunta parece importante al momento de intentar comprender este fenómeno social que en primera instancia asociados al factor

pandemia y su conecuyente crisis sanitaria pero que en realidad tiene antecedentes anteriores.

...nuestros emprendimientos son sueños que soñamos completos, imaginamos los barrios habitados y entonces anticipamos las situaciones que facilitan o condicionan su funcionamiento pleno. La idea de concebir barrios que funcionen en términos ideales supone llegar hasta familias que ocupan sus casas y a partir de intereses comunes dan vida a comunidades. Y eso es lo que viene sucediendo. Son numerosos los matrimonios jóvenes que deciden trasladarse desde zonas densamente pobladas como Pocitos o Punta Carretas y encuentran en nuestras tierras el lugar para desarrollar sus vidas. Y eso es muy bueno. En el caso de OLIVOS DE LOS HORNEROS, por ejemplo,



por contrato establecemos la obligación de construir en un plazo no mayor a los tres años luego de entregado el terreno. En este proceso es importante establecer que lo generado por la familia Añon con La Tahona resulta vital, el conjunto de barrios que ahora funciona sobre Camino de los Horneros opera como una unidad muy fuerte que ha transformado al paisaje del lugar convirtiéndolo en una zona habitable llena de posibilidades...

CALA DEL YACHT CARRASCO, LA TERCERA GENERACION

... el crecimiento de Camino de los Horneros se ha traducido en la instalación de una batería de emprendimientos comerciales que aportan los

servicios necesarios para consolidar la zona que ahora cuenta con supermercados, colegios, policlínicas, centros comerciales y demás situaciones que le permiten contar con una vida propia que al mismo tiempo que la independiza de la ciudad, la vincula con ella. En ese paisaje tan dinámico la avenida de las Américas es un eje vital que en silencio también ha cambiado y hoy es una avenida densamente poblada que propone una alternativa distinta ante la ciudad por un lado y los barrios privados de la primera y segunda generación por otro lado. Allí ubicamos una zona especial, de inexplorada riqueza paisajística, y estamos trabajando en un proyecto que nos permitirá emprender una tercera generación de emprendimientos, una urbanización de torres...

Cala del Yacht



Olivos de los horneros



El crecimiento de **La Buonora y Asociados Desarrollos**, es tan intenso como los proyectos que despliega y apenas un año después del lanzamiento de su primer emprendimiento, **HUERTAS DE LOS HORNEROS**, despliega numerosos proyectos que en todos los casos anticipan lo que vendrá en materia de necesidades y soluciones y así surge **CALA DEL YACHT CARRASCO**, que reúne en un predio de dos hectáreas, un conjunto de seis torres de altura media, cinco de las cuales se conciben con carácter residencial y una de ellas corporativa. Un centro comercial boutique, inspirado en la experiencia de Palermo Soho de Buenos Aires, un paseo gastronómico en la rivera del lago mayor, entre otras particularidades, definen un proyecto que se ubica sobre la calle Racine.

... el paisaje de los lagos de Carrasco, es increíble por su valor paisajístico y también por su ubicación que se impone como definitivamente especial, con tierras

que se recuestan sobre la avenida de las Américas que se ha convertido en un eje fundamental y también sobre una calle como Racine que aparece como una fenomenal síntesis paisajística en la que encontramos pasajes del barrio jardín de Carrasco y también la frescura de ese Montevideo rural tan apasionante. En ese contexto, al avanzar sobre el predio, atravesando la arboleda, desembocamos ante un lago que nos sorprende. La idea de generar torres y no casas, se relaciona con una lectura muy fina del paisaje y también de las necesidades del mercado. No todos desean vivir en una casa y la idea de combinar las comodidades de un buen apartamento con un paisaje natural rico y distendido es perfecta...

Ese espacio que opera como interface entre Montevideo y Canelones, el mismo que nos conduce a todos hacia el Este, adquiere vida propia. El centro de la capital ya no queda tan lejos, la periferia de la capital ya no queda tan lejos.

EUROCABLE

PISO RADIANTE ELECTRICO



-DESDE 1990-



AHORRE ENERGIA PROGRAMANDO SUS AMBIENTES DE ACUERDO A SUS NECESIDADES, CON LA COMODIDAD DE HACERLO DESDE SU SMARTPHONE



(+598) 26016263 info@eurocable.net www.eurocable.net